



含石棉建築物業主及管理人 合規提要

您是否打算**拆除任何結構物或翻新建築物**，並將觸動 **100 英尺／平方英尺或 35 立方英尺** 的含石棉建築材料？若答案為「是」，您便須通知灣區空氣品質管理區（Bay Area Air Quality Management Districts，簡稱 BAAQMD）。即使您打算拆除的建築物不含石棉，亦必須通知 BAAQMD。其它規定亦將適用。

我如何才能得知自己的建築物是否含石棉？

石棉廣泛用於各類建築材料，包括：

- 隔熱及隔音材料
- 防火材料
- 混凝土（水泥板）
- 塑膠製品（乙烯地板）
- 紙製品（乾牆膠帶）
- 密封墊及包裝材料
- 屋頂油毛氈及油紙
- 絕緣材料

為何我要關注建築物內的石棉？

- 石棉被美國聯邦環保署（Federal Environmental Protection Agency）列為**危險空氣污染物**。
- 石棉纖維會在肺部沉積，越常或越多暴露於石棉，患上下列疾病的危險便越大：
 - 石棉沉著病
 - 間皮瘤
 - 肋膜斑
 - 肺癌
 - 其它癌症，如食道癌、胃癌、大腸直腸癌、腎癌、鼻癌及喉癌等。
- 石棉暴露並沒有安全的程度，應完全避免。

石棉「暴露」如何發生？為何建築材料內的石棉纖維尤其重要？

暴露於石棉的途徑有好幾種，但最常見的為下列兩者：

- **吸入** — 吸入空氣中的石棉纖維，通常是因為在進行**拆除、翻新或整修工程時被觸動**。
- **消化** — 空氣中任何來源的石棉纖維落在食物或食水中，繼而進入人體消化道。

如何避免石棉暴露？讓專家來處理！

- 若您打算在可能含石棉的建築物內進行翻新或拆除工程，必須進行州認證並接受 AHERA 訓練：
 - 檢查 — 您必須安排州認證石棉顧問進行石棉檢查。若您打算翻新或拆除只有 4 個或以下單位的建築物，仍須在工程開始前，抽樣檢查任何可能含石棉的建築材料。
 - 拆除 — 拆除工程開始前，必須先將所有受管制材料及第二類非鬆脆材料移除。
- 石棉移除工程開始後，您必須確保遵守下列各項：
 - 濕潤法 — 切割、拆除、翻新、移除及處理石棉時，所有暴露於空氣中的石棉必須用水充分保持濕潤。
 - 隔離 — 觸動石棉時，必須用屏障阻隔，防止散播。所用屏障（通常為塑膠布）必須包括監視窗口及負壓通風系統。
 - 現場代表 — 在觸動受管制材料時，建築物業主必須安排熟悉適用條例並曾受專門訓練的人員在場監工。

若發現移除了含石棉材料，應如何處理？

所有含石棉廢棄材料必須用水保持濕潤，並裝在附有標籤的密封容器內。這些廢棄材料必須棄置於核准的堆填區。

請到www.baaqmd.gov 參閱灣區空氣品質管理區的「石棉」網頁了解詳情。