

# 東奧克蘭社區減排計劃 (CERP) 社區指導委員會第 21 次會議

2024 年 7 月 11 日



BAY AREA AIR QUALITY  
MANAGEMENT DISTRICT

COMMUNITIES  
FOR A BETTER  
ENVIRONMENT  
established 1978

# Interpretation Instructions

Windows | macOS



## ZOOM - Select Language Channel

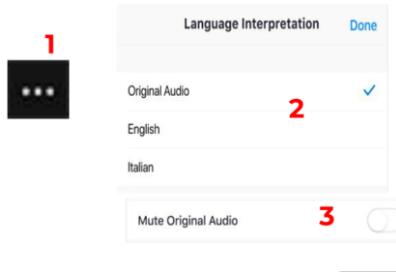
### ENGLISH

1. In your meeting/webinar controls, click Interpretation.
2. Select the language that you would like to hear: English.
3. Closed caption: please turn on if you need it.

### SPANISH

1. En los controles de la reunión o el seminario web, haga clic en Interpretación.
2. Haga clic en el idioma que desee escuchar: español (Spanish).
3. (Opcional) Para escuchar solo el idioma interpretado, haga clic en Silenciar audio original

Android | iOS



# 歡迎

聯合主席：Aiyahna Johnson、Charles Reed 先生、Mykela Patton

# 會議目標

- CSC 成員將參與關於建築環境與土地利用重點領域的策略集思廣益活動，並將進一步了解奧克蘭市的環境正義要素。
- CSC 成員將考慮就 CERP 時間表延期進行投票。

# 會議議程

- 歡迎致辭和議程 (8 分鐘, 6:00 - 6:08)
- **CSC 第 20 次會議 (6 月) 回顧** (2 分鐘, 6:08 - 6:10)
- 策略頭腦風暴：建築環境與土地利用 (55 分鐘, 6:10 - 7:05)
- 休息 (10 分鐘, 7:05 - 7:15)
- 就時間表延期投票 (15 分鐘, 7:15 - 7:30)
- **OAK 機場巡視體驗分享** (17 分鐘, 7:30 - 7:47)
- **Argent Materials 對 CSC 所提出問題的回應** (8 分鐘, 7:47 - 7:55)
- 後續步驟與結束 (5 分鐘, 7:55 - 8:00)

## 首次會議協議或參與說明

- **每次限一人發言：** 如果是線下會議，請舉手發言。如果在 Zoom 上召開會議，請使用位於螢幕底部「回復」下的「舉手」功能。
- 行為舉止優雅，禮貌對待他人。
- 照顧好自己（伸展、喝水、呼吸）。
- 請所有參與者彼此尊重、賦能他人並積極傾聽他人的想法。
- 讓每個人都有機會參與進來，請將發言限制在 2 分鐘以內。我們將會發出提醒和提示。
- 我們將採用「爆米花」或傳遞話筒的方式來鼓勵 CSC 成員積極分享意見。
- **對於會議中的任何問題：** 如果是線下會議，請舉手提問。如果在 Zoom 上召開會議，除了舉手之外，您還可以使用 Zoom 聊天。CBE 和 BAAQMD 人員會回復您的問題。

# 社區建設

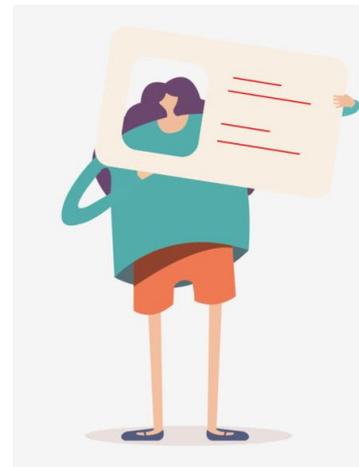
我們鼓勵線下與會者在晚宴/見面和問候期間與其他參與者進行互動。

虛擬與會者，請在 Zoom 聊天中鍵入：

- 您的姓名
- 您的稱謂
- 任何附屬組織

在 Zoom 上建構社區：使用「聊天」和「回復」表情符號來激勵和鼓勵彼此。

*註：CSC 成員，如果您無法輸入聊天內容，請舉手，我們會讓您發言。*



# CSC 第 20 次會議（6 月）回顧

Carly Cabral, CBE

# CSC 第 20 次會議（6 月）商業和工業污染源演示與活動

- 了解許可排放清單報告文件的各個部分：污染物類別、東奧克蘭獲得許可證之排名靠前的污染者的詳細資訊及其所在位置。
- 了解以改善環境為目標的社區 (CBE) 目前正在採取哪些措施來解決商業與工業污染源問題，了解社區組織如何對 AB&I Foundry 等污染性產業產生影響。
- 進行尋找許可污染源的活動，重點關注東奧克蘭獲得許可證之排名前四的污染者：火葬服務：東灣火葬場 (East Bay Crematory) 和長青公墓 (Evergreen Cemetery)、Cultured Marble Products 以及 Davis St. 中轉站

# CSC 第 20 次會議（6 月）策略頭腦風暴的目標商業與工業污染源

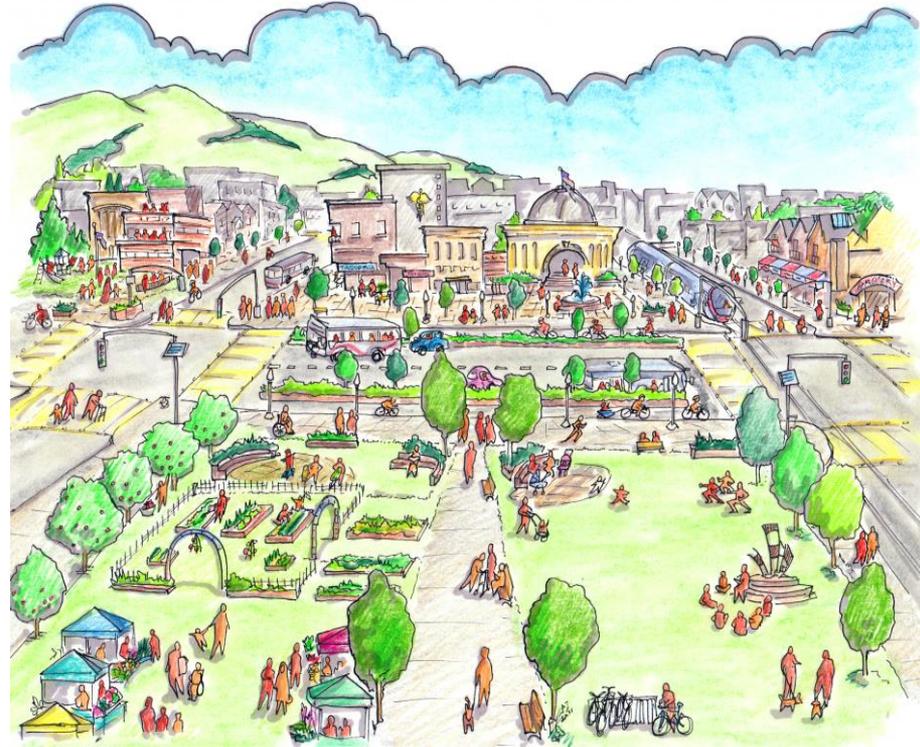
- CSC 成員致力於商業與工業污染源策略的制定，特別關注以下方面：
  - 重工業、火葬場及其他有毒污染源
  - 商業、汽車車身修理廠和小型企業
  - 灰塵和其他粒狀物污染源

# 策略頭腦風暴：建築環境與土地利用

Diana Perez-Domencich，BAAQMD  
Khalilha Haynes，奧克蘭市

# 什麼是建築環境與土地利用？

- 建築環境是我們為了創造我們生活、工作和娛樂的場所而建造或改造的環境。
- 土地利用描述了人們如何將土地用於不同的目的或活動。
  - 各市郡透過分區來規範土地利用。他們根據這些法規允許的活動和設施頒發許可證。
- 建築環境會對空氣品質以及我們的整體健康和福祉產生直接影響。



來源：[打造健康的聖馬刁郡](#)

# 總體規劃是什麼？

- 針對發展和保護而制定的「憲法」。
- 制定全市願景，包括支持目標、政策和實施措施
- 讓奧克蘭社區參與規劃和決策過程。
- 需要有關土地利用、流通、住房、保護、開放空間、噪音、安全和環境正義的章節或「要素」。



奧克蘭首個環境正義 (EJ) 要素於 2023 年 9 月通過

圖示來源：Flaticon.com

# 奧克蘭總體規劃更新 (GPU) 概覽

## 第 1 階段（已完成）

- 住房要素
- 安全要素
- 環境正義要素
- 分區代碼更新
- 種族平等影響分析 (REIA)
- 環境影響報告 (EIR)

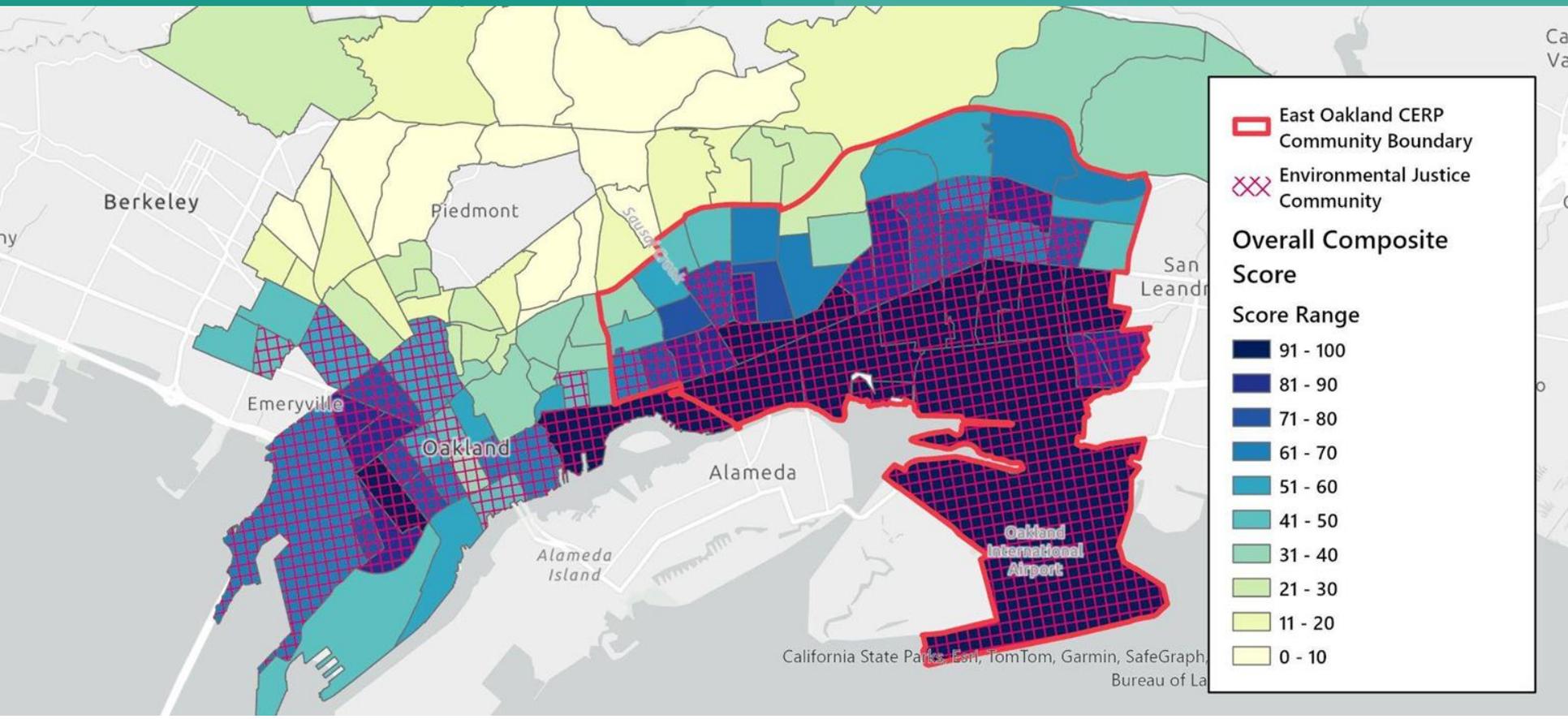
## 第 2 階段（2024 年夏季啟動）

- 土地利用和交通運輸要素
- 開放空間、保護與休閒要素
- 資本設施和基礎設施要素
- 噪音要素
- 分區代碼更新
- REIA 和 EIR

# GPU 中的 EJ 要素實現，第 2 階段

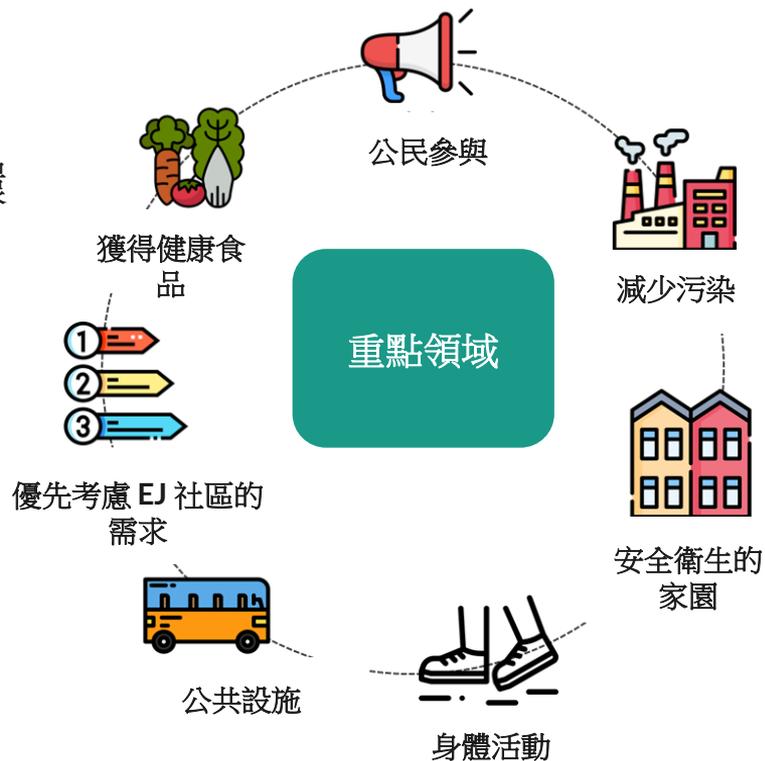
- EJ-1.1 透過第二階段土地利用和交通運輸要素 (**LUTE**) 更新確定的適當土地利用和交通運輸策略，減少公眾接觸有毒空氣污染物的機會。
- EJ-A.7 作為第 2 階段 LUTE 更新的一部分，評估住宅/工業衝突...透過指定土地用途確保工業和住宅用地之間有足夠的緩衝空間。
- EJ-A.8 作為第二階段 LUTE 更新的一部分，與奧克蘭港和西奧克蘭環境指標專案 (WOEIP) 以及以改善環境為目標的社區 (CBE) 合作，探索對卡車路線和卡車管理的修改。

# 環境正義 (EJ) 社區地圖



# 環境正義 (EJ) 要素

- 2023 年 9 月通過
- 包括減輕奧克蘭最易受污染影響之社區的環境負擔的目標、策略和行動
- 確定 EJ 社區
- 降低 EJ 社區的健康風險
- 促進社區參與
- 優先考慮針對 EJ 社區的改進措施



# EJ 要素的目標



1. 減少污染，減輕污染對現有敏感土地利用的影響，消除相關的公共衛生差異。



2. 保護奧克蘭供水系統免受污染。



3. 預防、減少和清理非法傾倒。



4. 協調資源，提高住房品質和宜居性。

*注意：解決租戶保護/反流離失所、經濟適用住房生產、無家可歸問題及其他主題的其他重要住房策略均包含在住房要素中*



5. 為食品系統提供支援，該系統為所有奧克蘭人提供富含營養、負擔得起且文化相關的食品。

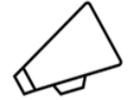
# EJ 要素的目標（續）



6. 為建立維護良好的社區設施網路提供支援，這些設施易於使用、具有文化支持性並能滿足社區需求。



7. 透過打造安全、舒適、符合 ADA 標準的步行和騎行社區，以及居民可使用的綠地、樹木、小徑和公園，創造支持身體活動、娛樂和健康生活方式的環境。



8. 促進公民有意義的參與，為社區權力和能力建設提供支援。



9. 擴大經濟發展、收入平等以及所有奧克蘭人均可爭取的機會。



10. 優先考慮可滿足環境正義社區需求的改進措施和計劃。

# 東奧克蘭 CERP 願景聲明

原則

正義與公平性

合作與通訊

資訊共用與透明

問責製與解決方案

目標

計畫級目標

重點領域

非法傾倒，垃圾與異味

公共衛生與社區福利

商業與工業污染源

交通運輸與移動污染源

建築環境與土地利用

跨領域主題

勞動力發展

執行措施

綠色基礎設施

策略


# 社區關注的問題：健康住房 - 減少房屋空氣污染

- 室內空氣污染程度可能與室外一樣高，有時甚至更高。
- 室內空氣污染物包括：
  - 香菸產生的二手煙
  - 來自壁爐和洩漏的煙囪、燃氣爐和其他家用電器的一氧化碳。
- 室外空氣，包括野火煙霧中的細顆粒，可以透過窗戶、門、廚房風扇或其他通風系統進入房屋。



來源：[環境保護署 \(EPA\)](#)

# 社區關注的方面： 土地利用和靠近污染源

- 靠近污染源的敏感性受體：靠近污染源的敏感受體（例如老年中心、學校和社區花園）可能會產生重大的健康和環境影響。
- 過去的土地利用決策和相衝突的分區：先前土地利用決策的環境正義影響。先前基於過時的分區規則的土地利用決策現在與現行法規或社區優先事項相衝突。



前 AB&I Foundry。來源：[Amir Aziz, The Oaklandside](#)

# 社區關注的方面：城市綠化

- 創造更多的綠色空間，如公園和花園。
- 建造綠色基礎設施項目，如綠色屋頂、城市森林和高速公路附近種植的植被屏障。
- 透過過濾空氣中的污染物、減少粒狀物和其他有害污染物來改善空氣品質。
- 植物也有助於減少大氣中的溫室氣體水平。



來源：[保護灣區](#)

# 策略制定活動的說明

1

透過分享您對具體問題及其影響的了解來確定社區關注的問題。

2

分享您想要取得的結果。這些是您在 CERP 實施策略後希望看到的最終結果。想像一下這個問題是否得以完全解決—您的社區會發生什麼變化？東奧克蘭的外觀、聲音、氣味或帶給人的感覺將會是什麼樣的？

# 策略制定活動的說明

## 3

透過考慮環境正義 (EJ) 要素中所採用的政策，將期望的結果與解決方案進行配對。作為一個小組，我們將閱讀每項政策並討論：

- 這項政策幫助我們實現了哪些您期望的結果？
- 這項有助於為東奧克蘭帶來具體變化的政策缺少什麼？
- 您認為在這個問題上我們還應該與誰聯絡？
- 還有哪些其他解決方案可以幫助我們實現您期望的結果？



# 問題？

# 一分鐘報告：

有什麼您意想不到的事情？

# 東奧克蘭社區減排計劃時間 表延期

Carly Cabral, CBE

# 我們目前所處的階段

階段		2023 年各季度				2024 年各季度				2025 年各季度				2026 年各季度				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
 <b>界定範疇，組織整理</b> 與社區合作	指導委員會 (CSC)	»»»																
	CSC 治理	■	☑															
	計劃願景與原則	■	☑															
	計劃社區邊界		■	☑														»»»
 <b>評估</b> 挑戰	社區簡介			■														
	排放清單			■														
	衛生不平等資訊			■														
	社區測繪專案			■														
	合規與執行科資料				■													
 <b>計劃</b> 我們的解決方案	制定策略					■												
	計劃目標			■				☑										
 <b>計劃</b> 審查並採用	起草計劃																	
	環境評估										■							
	採納計劃 - CSC											☑						
	採納計劃 - BAAQMD													☑				
採納計劃 - CARB														☑				
 <b>實施</b>	實施計劃																»»»	
	跟蹤進展																»»»	
	報告進展																»»»	

■ 向指導委員會介紹      ☑ 所做出的決定

# CERP 里程碑事件

- ✓ CSC 治理
- ✓ CERP 願景與原則
- ✓ CERP 社區邊界
- CERP 目標（待定）
- 社區簡介（待定）
- ✓ 排放清單
- ✓ 衛生不平等資訊
- ✓ 合規與執行科資料
- ✓ 社區測繪專案
- 制定策略
- 採納 CERP
- 實施 CERP



# 問題？

# CSC 投票

如果您反對聯合領導和聯合主席致函

CARB 請求延期，CSC 的投票成員會舉手  
嗎？

# OAK 機場巡視體驗分享

CBE 東奧克蘭清潔空氣專案協調員 Carly Cabral

奧克蘭港環境專案與規劃總監 Colleen Liang

CSC 成員：Marina Muñoz、Merika Goolsby 和 Andrea Pineda

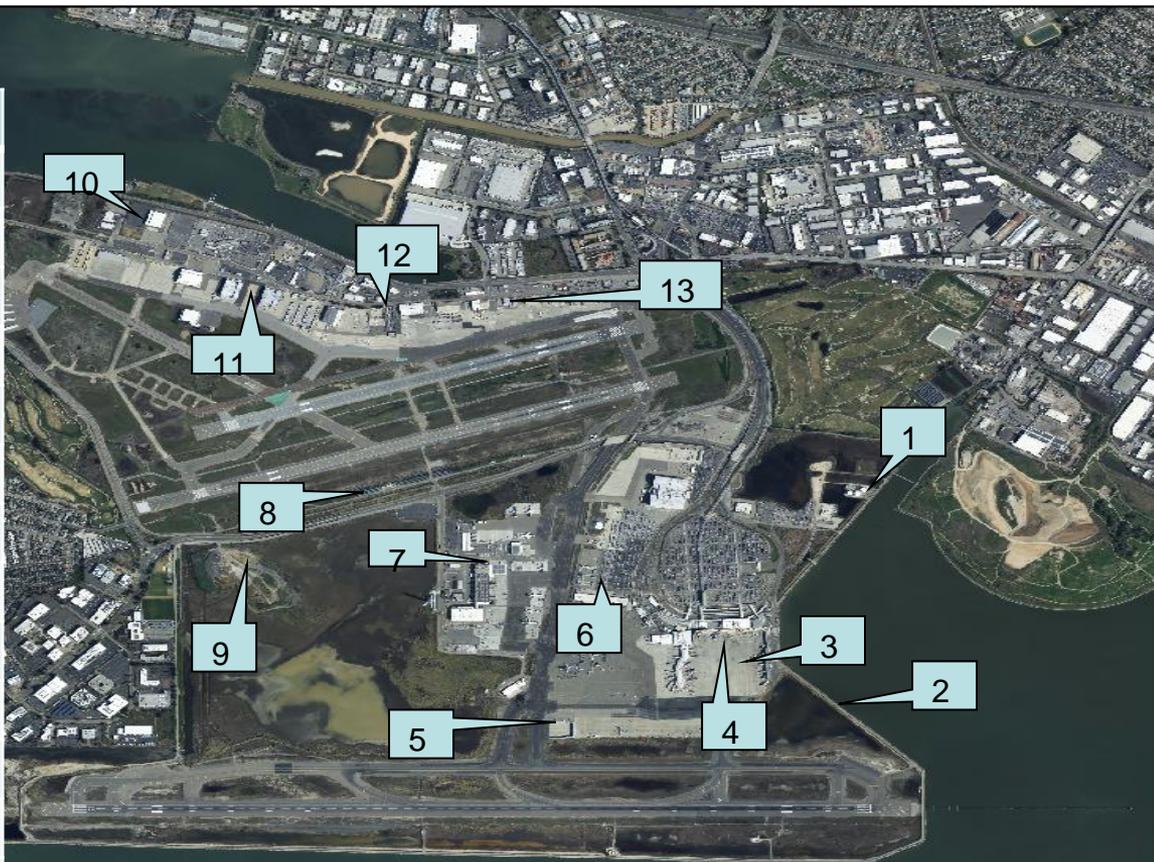
# AB 617 CSC 成員巡視之旅： 2024 年 6 月 8 日

SAN FRANCISCO BAY  
OAKLAND INTERNATIONAL  
AIRPORT



## 巡視地點

場所	名稱
1	Tank Farm - 永續性
2	機場週邊堤防
3	閘門電氣化
4	一般航廈區
5	地面跑道封閉區域
6	擬議的新航廈區
7	FedEx 太陽能電池陣列和燃料電池
8	北機場太陽能電池陣列
9	材料管理場地
10	北機場充電站歷史地標
11	壓縮天然氣站
12	中間休息
13	北機場歷史地標





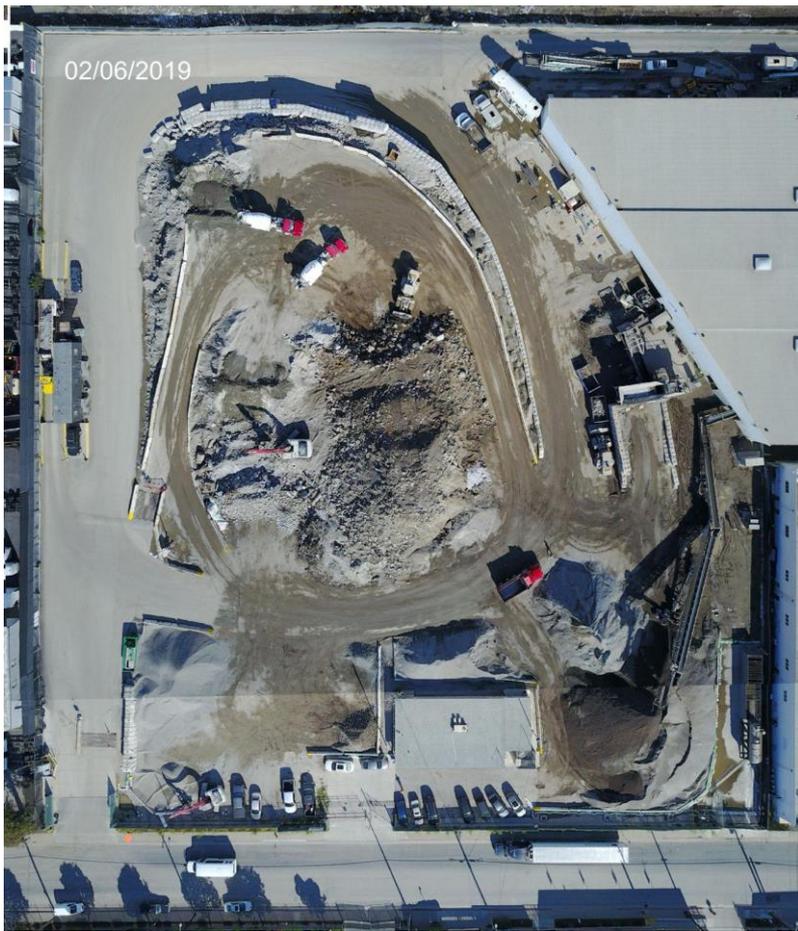
# 問題？

# Argent 對 CSC 所提出問題的 回應

Bill Crotinger  
Argent Materials 總裁和 CSC 成員

# 概覽

- CSC 與 CBE 問題的解答
- 清潔介面的進展
- Lippman 工廠序號
- 僱用社區成員



# 會議反饋與後續步驟

填寫會議後調查：

- 英文：<https://forms.gle/B2SYLBNg6aUorF5u6>
- 西班牙文：<https://forms.gle/Du8m9thM85jyCy7p7>

下次 CSC 會議將於 2024 年 9 月 12 日星期四舉行。

謝謝！  
後會有期！！